

CURRICULUM VITAE

INFORMAZIONI PERSONALI

Nome	MORELLI, MARCO
Indirizzo	VIA VERDI RES. ACACIE, 812 – 20080 BASIGLIO (MI)
Telefono	02/36528366
Cell	3346692059
E-mail	marco.morelli@fastwebnet.it
Nazionalità	Italiana
Data di nascita	17 MAGGIO 1961

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

Laurea conseguita nel Presso Corso di laurea • Tesi di Laurea	Novembre 1986 Università degli Studi di L'Aquila Corso di Ingegneria Civile Sez. Edile_Indirizzo Strutturale Ristrutturazione degli edifici in muratura danneggiati dal sisma. Metodi di calcolo e tecniche di intervento.
•Votazione Finale	110/110 e lode
Abilitazione alla Professione conseguita nel	1987
Iscritto nell'Albo Professionale dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di L'Aquila dal	10/02/1988
Matricola n.	966

LINGUE STRANIERE

• Capacità di lettura	INGLESE
• Capacità di scrittura	MOLTO BUONO
• Capacità di espressione orale	BUONO
	MOLTO BUONO

ESPERIENZA LAVORATIVA

• Date	dal maggio 2012 ad oggi
• Nome e indirizzo del datore di lavoro	Fondazione Teatro alla Scala - Milano
• Tipo di azienda o settore	Spettacolo
• Tipo di impiego	Dirigente
• Principali mansioni e responsabilità	Direttore Tecnico e Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione. In qualità di Direttore Tecnico sono responsabile di tutte le attività di manutenzione e gestione, sia tecnica che economica di tutte le sedi in cui opera il personale della Fondazione, prime fra tutte la sede del Teatro alla Scala e la sede dei laboratori teatrali presso gli ex-stabilimenti Ansaldo. In qualità di RSPP e di Responsabile dell'Emergenza antincendio sono responsabile di tutti gli

aspetti connessi alla sicurezza nei luoghi di lavoro e di sicurezza antincendio, così come previsto dal D.Lgs. 81/2008, ivi inclusa la sicurezza degli allestimenti scenici e delle rappresentazioni che si svolgono nel Teatro.

- Date
- Nome e indirizzo del datore di lavoro
 - Tipo di azienda o settore
 - Tipo di impiego
- Principali mansioni e responsabilità

Dal maggio 2005 al maggio 2012

Agenzia del Demanio – Via del Barberini, 38 - ROMA

Ente Pubblico Economico cui è stata affidata dal Ministero dell'Economia e delle Finanze la gestione del patrimonio immobiliare dello Stato.

Dirigente

dal gennaio 2007 ad oggi – Responsabile della Direzione Valorizzazioni

Le principali attività della struttura erano:

- Supporto al Ministero dei Beni e delle Attività Culturali nell'attuazione di quanto previsto dall'art.5 c.5 del D.Lgs 85/2010 (il c.d. Federalismo Demaniale).
- Gestione dei Programmi Unitari di sviluppo e valorizzazione immobiliare e dei Protocolli d'Intesa per la valorizzazione dei beni dello Stato,
- Elaborazioni di piani economico-finanziari idonei a valutare il più probabile valore di mercato/canone di concessione.
- Elaborazione dei relativi progetti di valorizzazione e sviluppo immobiliare completi delle verifiche di fattibilità tecnico-urbanistiche ed economico-finanziarie,
- Gestione e realizzazione dei progetti di valorizzazione per la c.d. concessione di valorizzazione.

Fino al dicembre 2006 – Direttore della Filiale dell'Agenzia del Demanio per la Città di Roma

Responsabile della filiale appositamente costituita per la gestione tecnico-amministrativa del patrimonio immobiliare di proprietà dello Stato presente nella Capitale, con l'obiettivo di rappresentare il primo interlocutore dei soggetti istituzionali e degli organismi dello Stato che tale Patrimonio occupano.

- Date
- Nome e indirizzo del datore di lavoro
 - Tipo di azienda o settore
 - Tipo di impiego
- Principali mansioni e responsabilità

Dal gennaio 2004 al maggio 2005

Comune di Milano – Via Pirelli, 39

Pubblica Amministrazione

Dirigente

Direttore del Settore Progetti Strategici della Direzione Centrale Tecnica

Responsabile della gestione tecnico/economica ed amministrativa dei progetti prioritari di competenza della Direzione Centrale Tecnica ritenuti strategici dall'Amministrazione Comunale fornendo al contempo supporto tecnico-normativo ai vari Responsabili del Procedimento della Direzione Centrale Tecnica .

Responsabile del Procedimento per i lavori di Restauro e Ristrutturazione del Teatro alla Scala: in qualità di RdP nominato dall'Amministrazione Comunale ho avuto il compito di coordinare l'attività tecnico-amministrativa del cantiere per garantire l'esecuzione ed i completamento dei lavori nei tempi e modalità stabilite dal contratto d'appalto.

- Date
- Nome e indirizzo del datore di lavoro
 - Tipo di azienda o settore
 - Tipo di impiego
- Principali mansioni e responsabilità

Dal maggio 2002 al dicembre 2003

Comune di Milano – Via Pirelli, 39

Pubblica Amministrazione

Dirigente

Direttore del Settore Tempi, Qualità e Gestione Amministrativa Progetti e Lavori

Responsabile della gestione della procedura amministrativa relativa agli appalti di opere pubbliche di competenza della Direzione Centrale Tecnica. In particolare le principali mansioni e responsabilità consistevano in :

- Far approvare i progetti dalla Giunta Comunale (se definitivi) o approvarli direttamente in qualità di Dirigente Amministrativo Responsabile (se esecutivi).
- Autorizzare i subappalti e provvedere al pagamento dei SAL.
- Approvare i certificati di Collaudo.

- Date
- Nome e indirizzo del datore di lavoro
 - Tipo di azienda o settore
- Tipo di impiego
- Principali mansioni e responsabilità

- Gestire le procedure di contenzioso con le imprese in caso di attivazione della procedura di accordo bonario, in qualità di Responsabile del Procedimento per il Contenzioso.
- Affidare gli incarichi professionali di progettazione, direzione lavori, coordinatore per la sicurezza e collaudo, mediante ricorso agli elenchi di professionisti costituiti presso l'Amministrazione.
- Predisporre ed aggiornare i capitolati Speciali d'Appalto "Tipo"

dal maggio 2001 ad aprile 2002

Romeo Gestioni S.p.A. – Via di Villa Ruffo, 5 – ROMA

La Società è leader nel campo della gestione integrata dei patrimoni immobiliari pubblici (residenziali e non)

Dirigente

Direttore della Business-Unit di Roma

Responsabile della corretta attuazione e del Budget dei contratti di Global-Service e Facility Management operativi a Roma e nel centro-Nord. Fra questi erano inclusi la gestione del patrimonio ERP del Comune di Roma e dell'INPDAP, e il Facility Management del Palazzo del Ministero delle Finanze in Via XX Settembre.

- Date
- Nome e indirizzo del datore di lavoro
 - Tipo di azienda o settore
 - Tipo di impiego
- Principali mansioni e responsabilità

Dal marzo 1999 al maggio 2001

Comune di Milano – Via Pirelli, 39

Pubblica Amministrazione

Dirigente

Direttore del Settore Edilizia Residenziale Pubblica

Responsabile della Progettazione e Direzione dei lavori per tutti gli interventi sugli immobili di ERP: manutenzione ordinaria, straordinaria, ristrutturazione e nuove edificazioni.

In qualità di Responsabile del Procedimento ho gestito direttamente avviando e portando a termine progetti e lavori per circa 170 milioni di Euro.

- Progettazione e Direzione dei Lavori per la realizzazione di nuovi edifici di Edilizia Residenziale Pubblica.
- Progettazione e Direzione dei Lavori per la realizzazione degli interventi di ristrutturazione e Manutenzione Straordinaria di edifici di proprietà comunale con destinazione abitativa (35.000 alloggi).
- Gestione e controllo degli appalti di Manutenzione Ordinaria sullo stesso patrimonio abitativo

- Date
- Nome e indirizzo del datore di lavoro
 - Tipo di azienda o settore
 - Tipo di impiego
- Principali mansioni e responsabilità

dal giugno 1997 al febbraio 1999

Ipermercati Auchan – Gruppo Rinascente - Milanofiori (Assago)

Grande Distribuzione

Dirigente

Dirigente Responsabile dell'Ente Operazione della Direzione Tecnica Ipermercati.

Nell'Ente Operazioni erano raccolte le seguenti attività, che quindi ricadevano sotto la mia diretta competenza e responsabilità :

- La progettazione e realizzazione delle nuove iniziative (aperture di nuovi Centri Commerciali) e degli ampliamenti e ristrutturazioni degli esistenti.
- La gestione degli appalti di lavori (opere edili ed impiantistiche) e degli acquisti di forniture.
- Il controllo dei budget di investimento, pianificazione dei costi e della tempistica dei lavori.
- Il Servizio Prevenzione e Protezione secondo il Dlgs. 626/94 per tutti gli Ipermercati.
- La manutenzione Ordinaria e Straordinaria di tutti i punti vendita della Divisione Ipermercati.

- Date
- Nome e indirizzo del datore di lavoro
 - Tipo di azienda o settore
 - Tipo di impiego
- Principali mansioni e responsabilità

dal gennaio 1993 al giugno 1997

Gruppo PAM – Ipermercati e Supermercati - Via delle Industrie - Spinea (VE)
 Grande Distribuzione
 Dirigente

prima Responsabile della Direzione Cantieri di tutto il Gruppo PAM e poi Direttore Tecnico della Supermercati PAM

Come Direttore Tecnico della Supermercati PAM le mie competenze e responsabilità erano:

- garantire l'attuazione dei piani di sviluppo e di investimento tecnico per l'intera rete nazionale di Supermercati;
- realizzare le nuove iniziative;
- assicurare la conservazione, l'idoneità e lo sviluppo dei sistemi immobiliari, impiantistici e tecnologici delle unità di vendita esistenti;
- controllare i budget di spesa, verificando che la pianificazione dei costi e della tempificazione dei lavori, sia per le nuove realizzazioni che per i lavori di ristrutturazione o di manutenzione dei negozi, crei il minor disservizio possibile alle funzioni di vendita ed ai clienti;
- assicurare la corretta gestione di tutte le pratiche e gli adempimenti relativi ad autorizzazioni, concessioni e licenze per immobili ed impianti.

- Date
- Nome e indirizzo del datore di lavoro
 - Tipo di azienda o settore
 - Tipo di impiego
- Principali mansioni e responsabilità

dal maggio 1990 al gennaio 1993

EUROMERCATO - Milanofiori (Assago)
 Grande Distribuzione
 Quadro

Responsabile della progettazione strutturale ed impiantistica, e della relativa esecuzione di tutte le opere necessarie alla realizzazione dei nuovi Centri Commerciali.

- Date
- Nome e indirizzo del datore di lavoro
 - Tipo di azienda o settore
 - Tipo di impiego
- Principali mansioni e responsabilità

dal febbraio 1987 al maggio 1990

TECNIMONT – Gruppo Montedison – Via Montegrappa (MILANO)
 Società di progettazione del Gruppo Montedison
 Quadro

Ingegnere progettista per le opere civili di impianti farmaceutici e petrolchimici, successivamente Responsabile di commessa per la progettazione e realizzazione delle opere civili di impianti farmaceutici e petrolchimici.

ALTRE ATTIVITÀ

INSEGNAMENTO UNIVERSITARIO:

A.A. 2003-2004, 2004-2005 - Docente nel corso di Estimo e Valutazione Economica dei Progetti tenuto dal prof. Utica presso la Facoltà di Architettura di Milano con particolare interesse alla progettazione e realizzazione delle Opere Pubbliche.

Milano li, 9 novembre 2012